

ALGEMENE VOORWAARDEN
KERMISORGANISATIE DUURSMA B.V.
KVK nummer: 37112687

Deze voorwaarden zijn van toepassing op inschrijvingsprocedures, verhuur van standplaatsen alsmede daaruit voortvloeiende of gerelateerde overeenkomsten voor het exploiteren van kermisinrichtingen op kermissen, lunaparken alsmede soortgelijke gelegenheden tot vermaak en evenementen met een daaraan gelijk te stellen karakter, zoals de organisatie en /of exploitatie van ijsbanen, kerstmarkten etc.

Definities.

Artikel 1.

1. Kermisorganisatie Duursma B.V. wordt hierna in deze voorwaarden ook wel genoemd Duursma.
2. Onder “verpachter” c.q. “verhuurder” wordt in deze voorwaarden verstaan de opdrachtgever van Duursma ten wiens behoeve en namens wie Duursma de kermis c.q. het evenement, waarop wordt ingeschreven, organiseert.
3. Onder “huurder” wordt in deze voorwaarden verstaan de exploitant van een inrichting waarmee is ingeschreven op een kermis c.q. evenement en met welke exploitant, na gunning door de verhuurder, een overeenkomst tot stand is gekomen.
4. Onder “huursom” wordt in deze voorwaarden verstaan de totaalvergoeding voor de gegunde c.q. gehuurde standplaats, bijkomende kosten ter zake van Nuts- en andere voorzieningen en eventuele verschuldigde belastingen en door de overheid opgelegde heffingen.
5. Onder “verpachtingadvertentie” wordt in deze voorwaarden verstaan de advertentie van de verhuurder en/of Duursma, gepubliceerd in een tijdschrift en/of dagblad of vermeld op de website van Kermisorganisatie Duursma BV (www.kermisorganisatieduursma.nl), met welke advertentie exploitanten van (kermis)inrichtingen of attracties worden uitgenodigd in te schrijven op een of meer evenementen.
6. Onder “lotenverkopende inrichtingen” worden die inrichtingen gerekend die, onder welke benaming dan ook, een van een merk voorzien voorwerp dat uit een aantal gelijksoortige getrokken wordt, verkopen ten einde mee te dingen naar een prijs c.q. prijzen waarbij de winnaar(s) wordt c.q. aangewezen door het lot of door enige andere kansbepaling.

Positie en functie van Duursma.

Artikel 2.

1. Duursma handelt in het kader van de in deze voorwaarden vermelde inschrijving- en toewijzingsprocedures, huurovereenkomsten en alle daaraan gerelateerde overeenkomsten welke daarmee samenhangen, als lasthebber en gevolmachtigde van de verhuurder, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Duursma kan voor zover krachtens deze voorwaarden rechten worden toegekend aan de verhuurder, deze rechten op eigen naam geldend maken en/of in rechte afdwingen, onverminderd het eigen recht van de verhuurder zulks te doen en onverminderd de krachtens deze voorwaarden en bepalingen aan Duursma zelf toegekende rechten.

Inschrijving.

Artikel 3.

1. Voor het doen van een of meerdere inschrijvingen moet, op straffe van ongeldigheid van de inschrijvingen, gebruik gemaakt worden van inschrijfformulieren, welke door of namens de verpachter, bij Duursma verkrijgbaar zijn/worden gesteld of door hen zijn goedgekeurd.
2. Inschrijfformulieren dienen duidelijk leesbaar en geheel ingevuld door de inschrijver, in geval van minderjarigheid door zijn wettelijke vertegenwoordiger, ondertekend te worden.
3. Telefonische, elektronische aanbiedingen, verhogingen, verlagingen, wijzigingen van welke aard dan ook of annuleringen worden niet geaccepteerd.
4. Inschrijvingen met attracties, welke tijdens het doen van de inschrijving niet in het bezit van de inschrijvende kermisexploitant zijn, dienen vergezeld te gaan van een bankgarantie ten bedrage van € 12.500,00 alsmede een koopverklaring c.q. huurovereenkomst. De bankgarantie moet gelden tot de afloopdatum van de kermis. Indien de attractie niet uiterlijk 48 uur vóór aanvang van de kermis aanwezig is, kan de bankgarantie door de verpachter worden geïncasseerd.

Artikel 4.

Iedere inschrijver wordt geacht bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze voorwaarden. Deze voorwaarden zijn ook vrij in te zien, te downloaden of te printen via: www.duursmagroep.nl
Deze voorwaarden alsmede alle in verpachtingsadvertenties vermelde aanvullende bepalingen, vormen een geïntegreerd deel van de te sluiten overeenkomst.

Artikel 5.

1. Er kan worden ingeschreven met of zonder concurrentie van een tweede gelijke (kermis) inrichting. Men kan géén (rechts-)personen uitsluiten als concurrentie.(zie art. 9).
2. Voor iedere inrichting dient volledig afzonderlijk te worden ingeschreven.
3. Door de inschrijver dient duidelijk te worden aangegeven voor welke soort inrichting wordt ingeschreven, zo nodig met nadere omschrijving en/of foto, zulks ter juiste beoordeling van de categorie waartoe de inrichting behoort.
4. Bij de omschrijving van de inrichting door de inschrijver mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van de benaming van de inrichting zoals deze bij een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging van kermisbedrijfhouders is geregistreerd.

Artikel 6.

Bij verschil in biedsom in letters en cijfers komt uitsluitend de biedsom in letters in aanmerking.

Artikel 7.

De verhuurder en/of Duursma behoeven geen rekening te houden met een door de inschrijver aangegeven voorkeursplaats of andere door inschrijver gestelde voorwaarden/bedingen. Aanbiedingen met de vermelding "zonder concurrentie gemeente" worden niet geaccepteerd.

Artikel 8.

Aanvullingen en/of wijzigingen door de inschrijver gedaan op het inschrijfformulier, welke niet gerelateerd zijn aan enige bepaling van deze voorwaarden en/of de verpachtingsadvertentie, zijn ongeldig en binden de verhuurder en/of Duursma niet. Overigens zonder afbreuk te doen aan de geldigheid van de originele inschrijving.

Artikel 9.

1. Enig concurrentiebeding hetwelk ten doel heeft om andere inrichtingen, al dan niet gelijk aan de inrichting waarmee wordt ingeschreven, te weren of slechts die van bepaalde (rechts-)personen toe te laten, zullen worden genegeerd of maken de inschrijving ongeldig, zulks ter beoordeling van de verhuurder en/of Duursma.
2. Automaten van welke aard dan ook, die uitsluitend dienen voor amusement, worden niet als concurrentie beschouwd van soortgelijke automaten in oefeningsspellen.

Toewijzing.

Artikel 10.

1. De verhuurder en/of Duursma zijn bevoegd een plaats al dan niet toe te wijzen aan wie zij verkiezen, ook al is de desbetreffende inschrijver niet de hoogste inschrijver.
2. Op elk evenement, kermis of lunapark zal tenminste één specifieke kinderzaak geplaatst worden, in casu een kinderzaak waaraan alle kinderen passief kunnen deelnemen, zulks ongeacht of de inschrijving van deze kinderzaak de hoogste is.
3. Over de plaatsruimte die bij inschrijving niet wordt toegewezen, kan door verhuurder en/of Duursma naar goeddunken worden beschikt.

Artikel 11.

1. Binnen 14 dagen na gunning dient 25% van de biedsom vermeerderd met 19% BTW per bank te worden overgemaakt, tenzij in de verpachtingsadvertentie van de betreffende kermis anders vermeld.
2. Onverminderd het lid 1 bepaalde zijn de verhuurder en/of Duursma bevoegd om van de betrokken inschrijver te vorderen dat deze de volledige huursom en/of waarborgsom bij verhuurder en/of Duursma stort, alvorens tot gunning over te gaan.

Artikel 12.

In geval dat twee of meer inschrijvers met een gelijk bedrag hebben ingeschreven voor een gelijke inrichting en dat bedrag de hoogste inschrijving is, zal het lot beslissen aan wie van de hoogste inschrijvers de gunning zal geschieden.

Artikel 13.

1. Inschrijvers zijn gehouden hun aanbieding gedurende 4 weken na de dag van hun inschrijving gestand te doen.
2. Bij inschrijving met het beding "mits geen standplaats elders" dient de inschrijver binnen 48 uren nadat hem elders een standplaats is gegund aan verhuurder en/of Duursma schriftelijk kenbaar te maken dat hem elders een standplaats is gegund. Vorenbedoelde mededeling dient te geschieden vóór de eventuele gunning van de plaats waarvoor is ingeschreven.
3. Wordt aan vorenstaande niet voldaan dan kan de inschrijving ongeldig worden verklaard alsmede dat de reeds gedane betalingen worden verbeurd ten gunste van verhuurder en/of Duursma, ongeacht het recht op verhaal van de werkelijk geleden schade, zulks naar keuze van verhuurder en/of Duursma.

De overeenkomst.

Artikel 14.

Door de gunning komt tussen de verhuurder en/of Duursma enerzijds (hierna te noemen Duursma) en de betrokken inschrijver (hierna te noemen huurder) anderzijds een huurovereenkomst tot stand onder de navolgende voorwaarden en bepalingen, aangevuld met de eventuele voorwaarden vermeld in de verpachtingadvertentie.

Verplichtingen van de huurder.

Artikel 15.

1. De huurder aan wie ingevolge zijn inschrijving een standplaats is toegewezen, is verplicht daarvan gebruik te maken.
2. De huurder die bij inschrijving ook stroom heeft aangevraagd en aan wie naar aanleiding van zijn inschrijving een standplaats is toegewezen, is verplicht de stroom af te nemen.
3. Onverminderd het in het vorige lid bepaalde, dient de huurder de door of namens Duursma gemaakte kosten ter zake de stroomaanvraag te vergoeden.
4. De verhuurde c.q. gehuurde standplaats mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Duursma niet door een ander dan door de huurder worden ingenomen of op een andere dan voor de soort inrichting geëigende wijze worden geëxploiteerd.
5. Op straffe van ongeldigheid van de inschrijving dient het inschrijvingsformulier vergezeld te zijn van een voor de desbetreffende (kermis)inrichting geldende en geldig Certificaat van Goed-keuring, waaruit blijkt dat de inrichting voldoet aan de vervaardigingsvoorschriften genoemd in het Warenwetbesluit Attractie en Speeltoestellen.
6. Voor zover de geldigheidsduur van voormeld certificaat verstrijkt vóór afloop van de kermis, c.q. het evenement waarvoor wordt ingeschreven, dient de huurder het nieuwe certificaat, waaruit blijkt dat het geldig is tot en met tenminste de laatste dag van de kermis c.q. het evenement wordt ingeschreven, onverwijld en niet later dan twee weken na afgifte van het Certificaat aan Duursma toezenden.
7. Bij niet naleving door de huurder van de in lid 6 genoemde verplichting, wordt geacht de eventuele huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden geacht te zijn, wegens toerekenbaar verzuim. Voormelde ontbinding doet op geen enkele wijze een aansprakelijkheid en/of vergoedingsplicht van Duursma jegens de huurder ontstaan.

Artikel 16.

1. De huursom dient, onder aftrek van het reeds in het kader van de inschrijving gestorte bedrag, uiterlijk 4 weken voor aanvang van het evenement in het bezit te zijn van Duursma, tenzij anders overeengekomen. Huurders dienen er rekening mee te houden dat bijkomende kosten zoals worden vermeld in de verpachtingadvertentie en op elke verleende vergunning geheel dienden te worden voldaan, zonder dat de huurder zich kan beroepen op het niet gebruikmaken van de voor dit bedrag geleverde diensten en/of faciliteiten.

2. Voordat de huurder over de standplaats kan beschikken moet het bericht van storting of overschrijving van de huursom bij Duursma zijn ontvangen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
3. De huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van enige betalingstermijn, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling nodig zal zijn.
4. Wanneer de huurder in verzuim is heeft Duursma het recht de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat hiertoe een rechterlijke uitspraak nodig zal zijn.
5. Duursma kan over het vrijgekomen deel van het terrein beschikken naar goeddunken, in ieder geval naar redelijkheid en billijkheid.
6. Ontbinding ingevolge het bepaalde in lid 4 en/of het vrijelijk beschikken als vermeld in lid 5 laten onverlet de gehoudenheid van de oorspronkelijke huurder tot betaling van de volledige huursom dan wel vergoeding van de geleden schade aan Duursma.

Artikel 17.

1. Met het opbouwen van de (kermis)inrichtingen, kramen, tenten, het plaatsen van de wagens, opstallen en dergelijke mag niet eerder worden aangevangen dan op de tweede dag om 09.00 uur vóór aanvang van de kermis, tenzij in de verpachtingadvertentie anders is vermeld.
2. Vóór het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen woon-, pak- of andere wagens of opstallen op de openbare weg of op het kermis- c.q. evenemententerrein worden geplaatst tenzij door Duursma toestemming is verleend.
3. Geen plaats mag worden ingenomen:
 - a. Dan nadat deze door Duursma op het terrein is aangewezen;
 - b. Dan voor het doel waarvoor zij is gehuurd;
 - c. Dan nadat is aangetoond dat de plaats door de huurder zelf zal worden ingenomen.
4. In verband met het verkeer kunnen door of namens Duursma afwijkende bepalingen worden gesteld omtrent de tijdstippen of onderbrekingen voor het opbouwen en afbreken.
5. Wanneer op de dag voorafgaande aan de kermis c.q. het evenement om 12.00 uur 's middags door de huurder geen aanvang met het opbouwen van zijn inrichting is gemaakt, verbeurt deze zonder enige ingebrekestelling het recht op de gehuurde plaats en heeft Duursma het recht daarover te beschikken, zonder dat de huurder deswege enige aanspraak op teruggave van de huurpenningen of schadeloosstelling kan maken, terwijl huurder gehouden is tot volledige betaling van de overeengekomen huursom.
6. Huurder aanvaardt zijn standplaats in de staat waarin deze door verhuurder wordt aangeboden.
7. Het is verboden voor het oprichten, overeind houden en exploiteren van de inrichting(en) opbrekingen in de openbare verharding te verrichten of daarin pennen te slaan.
8. Na aanvang van de kermis c.q. het evenement mag niet worden gebouwd, terwijl de wagens op het aanvangsuur van de kermis c.q. het evenement van het terrein verwijderd moeten zijn, behoudens de uitdrukkelijke toestemming van Duursma.
9. Wagens en inrichtingen, die op een ander dan door Duursma aangewezen plaats staan, zullen door Duursma worden verwijderd, waartoe Duursma zelf reeds nu voor alsdan onherroepelijk door de huurder wordt gemachtigd.
10. De in lid 9 genoemde verwijdering door Duursma zelf geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 18.

1. Gedurende de periode dat de kermis c.q. het evenement voor het publiek toegankelijk is, moet de huurder zijn inrichting voor het publiek geopend houden en naar behoren exploiteren, zulks ten genoegen van Duursma.
2. Overtreding van de in lid 1 genoemde verplichting door huurder zal tot uitsluiting voor het volgende seizoen leiden alsmede tot het nemen van mogelijke andere maatregelen.
3. Specifieke kinderzaken dienen tot het sluitingsuur van de kermis geopend en verlicht te zijn.
4. Het schoonhouden en repareren van de inrichting en het ontvangen van leveranties mag slechts geschieden in die tijd, waarin de kermis c.q. het evenement voor het publiek gesloten is.
5. Het onderhouden van de gehuurde standplaats dient te geschieden door de huurder, in overleg met Duursma

Artikel 19.

1. Met het afbreken van de inrichtingen mag niet eerder worden begonnen dan na sluiting van de kermis.

2. Voor het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen wagens op het kermis-, c.q. evenemententerrein aanwezig zijn.
3. Uiterlijk 24 uur na het einde van de kermis c.q. het evenement dienen de inrichtingen, opstallen en wagens verwijderd te zijn en zal de standplaats in staat waarin zij verkeerde vóór de aanvang van de kermis c.q. het evenement aan Duursma opgeleverd zijn, tenzij in de verpachtingadvertentie en/of vergunning anders is vermeld.
4. In geval de huurder zijn inrichting(en), opstal(len) en of wagen(s) niet tijdig heeft verwijderd zonder opgave van een geldige reden, wordt Duursma reeds nu voor alsdan door huurder onherroepelijk gemachtigd de verwijdering door Duursma zelf te doen uitvoeren voor rekening en risico van huurder.
5. Al hetgeen door Duursma is verwijderd, kan door hem worden opgeslagen totdat de huurder aan al zijn verplichtingen, inclusief de kosten van verwijdering alsmede die van opslag, jegens Duursma heeft voldaan.
6. De door Duursma uitgevoerde verwijdering en opslag geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder, onverminderd het hierna in artikel 30 bepaalde.

Artikel 20.

1. Het is huurders alsmede hun familieleden, hun medewerkers en anderen die van de gunning gebruik maken, verboden aan hun branche vreemde artikelen te verkopen of uit te geven, onder andere zoals genoemd in het hiernavolgende of zoals hen zal worden meegedeeld door Duursma.
2. Voorts zal men het hierna genoemde in acht nemen:
 - a. Het is exploitanten van vermaakzaken, cakewalk daaronder begrepen, verboden hierin consumptieartikelen en andere voorwerpen te verkopen of uit te geven zulks toe te staan.
 - b. Het is exploitanten van vermaak-, kinder-, verkoopzaken en tenten (niet zijnde een automaten spel) niet toegestaan automaten van welke aard dan ook in of bij hun inrichting aanwezig te hebben.
 - c. In een gebakkraam mogen geen patates frites, frisdrank, popcorn en/of pinda's worden verkocht.
 - d. In een snackwagen mag geen paling, ijs of vis worden verkocht.
 - e. Het is verboden op enigerlei wijze alcoholhoudende dranken te verstrekken of te verkopen, zonder daartoe verplichte vergunning(en) van de overheid.
 - f. Vanuit de verkoopgelegenheden mogen buiten de openingstijden van de kermis geen waren worden verkocht of afgeleverd.
 - g. Het is verboden vanuit suikerwerkkransen speelgoedartikelen, in welke vorm dan ook, al dan niet met aangehecht of gevuld snoepgoed te verkopen, met uitzondering van trompetten, wandelstokjes, auto's, parasolletjes en flesjes met een speen.
 - h. Het is de exploitanten van amusementsautomaten verboden prijzen, in welke vorm dan ook, uit te keren.
 - i. Het is verboden om prijzen in de vorm van messen, ongeacht grootte en/of vorm, imitatie pistolen, geur en/of rookbommen en Bomb-bags etc. uit te geven/aan te bieden.
 - j. Het is houders van motorwagens en andere bedrijfswagens verboden deze op het kermisterrein te plaatsen, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Duursma.
 - k. Een hoofd van Jut mag met slaghoedjes, alsmede op elektronische wijze worden geëxploiteerd.
 - l. Bij parademakende inrichtingen mag slechts gedurende een korte tijd vóór aanvang van de vermakelijkheid c.q. voorstelling op een daarvoor bestemd podium buiten en vóór de inrichting, al dan niet met gedempte muziek, de vertoning worden aangekondigd.
 - m. Het is voor parademakende inrichtingen verboden een voorstelling c.q. vertoning in deze inrichting door middel van luidsprekers tijdens de voorstelling c.q. vertoning naar buiten aan het publiek kenbaar te maken, door te geven of te begeleiden.
 - n. Kleurspellen en/of andere gezelschapsspellen mogen met ten hoogste 24 deelnemers geëxploiteerd worden.

Artikel 21.

1. Huurder is verplicht de prijzen van door hem te leveren zaken en/of diensten, waaronder inbegrepen rit-, deelname- en of toegangsprijzen, duidelijk en voor een ieder goed zichtbaar aan te geven.
2. De premies/prijzen welke toekomen aan de kermis-, c.q. evenementenbezoeker mogen niet bestaan uit geld, alcoholhoudende dranken, nougat-, of zuurstokartikelen en wapens (zoals vuur-, steek en slagwapens) of op wapens gelijkende artikelen.

Artikel 22.

1. Het gebruik van luidsprekers is verboden, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Duursma.
2. Het ten gehore brengen van muziek buiten de openingsuren van de kermis c.q. het evenement is verboden.
3. Het gebruik van sirenes, meertoninge hoorns, piepers en of kruit(klappertjes), in welke vorm dan ook, is verboden, behoudens uitdrukkelijke toestemming door of namens Duursma.
4. Het gebruik maken van hoorns, anders dan in een vermaakrichting om het begin en einde van een rit kort aan te geven, is verboden.
5. In verkoopzaken mag geen gebruik worden gemaakt van geluidsversterkers.

Artikel 23.

1. Bij aansluiting op verplichte centrale muziek is het verboden het zegel van de tussengeplaatste apparatuur te verbreken op straffe van uitsluiting van de huurder voor de verdere duur van de kermis c.q. het evenement.
2. In geval van verplichte centrale muziek, is het streng verboden voor de huurder zelf muziek ten gehore te brengen in welke vorm dan ook.
3. Het geluidsvolume van de verplichte centrale muziek mag de 70dB(A) niet overschrijden.
4. Indien de verplichte centrale muziek om welke reden dan ook tijdelijk buiten gebruik is of moet worden gesteld, is en blijft het verboden om eigen muziek ten gehore te brengen.
5. Overtreding door de huurder van het gestelde in voornoemde leden 2 t/m 4 wordt gestraft met het opleggen van de in deze algemene voorwaarden (artikel 30) genoemde boete.
6. De in het vorige lid bedoelde boete zal worden opgelegd per overtreding.
7. Duursma kan bij herhaalde overtreding door de huurder van het gestelde in voormelde leden 2 t/m 4 de huurder uitsluiten van verdere deelname aan de kermis c.q. het evenement, onverminderd de verschuldigheid van de boete.

Artikel 24.

1. Indien zulks voor de opbouw van een inrichting noodzakelijk is, zal de aansluiting van die inrichting op Nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water en andere voorzieningen, mits tijdig schriftelijk aangevraagd door de huurder, tijdens de opbouw mogelijk gemaakt worden.
2. De aansluitkosten en de kosten voor gebruik van de in het vorige lid genoemde voorzieningen inclusief aansluiting en gebruik voor woon- en personeelswagens zijn voor rekening van de huurder en worden, voor zover niet reeds betaald, spoedig na afloop van de kermis c.q. het evenement door de instantie die de aansluitingen en of/levering verzorgt rechtstreeks aan de huurder in rekening gebracht.

Artikel 25.

Alle elektrische installaties, ook die met eigen opwekking, moeten voldoen aan de door of bij de wet gegeven voorschriften voor elektrische installaties in het algemeen en voor elektrische sterkstroominstallaties voor lage spanning in het bijzonder, echter met inachtneming van de navolgende uitzonderingen c.q. vereisten:

- a. Als vast aangebrachte leidingen mogen soepele rubber mantelleidingen worden gebruikt; de bevestiging van deze leidingen op de wand of aan het plafond moet zodanig zijn, dat beschadiging van de leidingen door de bevestigingsmiddelen niet mogelijk is.
- b. Binnenshuis mogen rubber aderleidingen buiten handbereik als spanleiding zijn aangelegd, mits de rubber aderleidingen door hun hoge ligging geacht kunnen worden volledig aan aanraking en mechanische beschadiging te zijn onttrokken; voornoemde leidingen moeten op isolatoren zijn bevestigd en mogen zicht niet in onmiddellijke nabijheid van brandbare voorwerpen bevinden.
- c. Lassen moeten als deugdelijke klemverbindingen zijn uitgevoerd.
- d. De onderlinge afstanden van draden moeten tenminste 3 centimeter en van de draden tot het plafond of de wand tenminste 2 centimeter zijn; de onderlinge afstand van de bevestigingsstukken mag niet meer dan 1 meter bedragen.
- e. Blanke spanleidingen zijn te allen tijde verboden.
- f. Als verplaatsbare leidingen mogen uitsluitend soepele rubber mantelleidingen en daarmee tenminste gelijkwaardige leidingsoorten worden gebruikt.
- g. Het gebruik van beschadigde en niet deugdelijke schakel- en verdeelborden is verboden.
- h. Uitwendige en daarmee gelijk te stellen metalen onderdelen die onder spanning komen te staan, dienen van een deugdelijke aarding te zijn voorzien; voorts moeten de beveiliging, schakelaars,

stopcontacten, toestellen, motor en verlichtingselementen voldoen aan de eisen welke voor niet tijdelijke, dat wil zeggen voor permanente installaties gelden.

- i. In geval de elektriciteit niet door Duursma wordt geleverd, maar door een derde, dan verplicht huurder zich reeds nu voor alsdan de op die levering van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden te aanvaarden.

Artikel 26.

De inrichting(en) alsmede de exploitatie daarvan dient geheel te voldoen aan bij de wet en/of door instanties gestelde eisen, welke onder meer betrekking hebben op veiligheid, hygiëne, milieu en arbeidsomstandigheden.

Artikel 27.

1. In de inrichting mag geen publiek worden toegelaten, voordat de inrichting/toestellen door Duursma alsook de dienst van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en het Gemeentelijk Energiebedrijf en zonodig door de plaatselijke brandweer zijn geïnspecteerd en voor het publiek zijn vrijgegeven.
2. De huurder is verplicht de aanwijzingen op te volgen van overheidsinstanties, zoals daar zijn de Dienst Publieke Werken, de Politie, de Brandweer, het Regionaal en/of Gemeentelijk Energiebedrijf en de Stadsreiniging, alsmede de aanwijzingen van Duursma, welke verband houden met onder andere orde, veiligheid, arbeidsomstandigheden, goede zeden en exploitatie in het algemeen. Ambtenaren c.q. werknemers in dienst van genoemde diensten en bedrijven alsmede die van Duursma hebben te allen tijde vrije toegang tot de inrichting(en).
3. De in de vorige leden vermelde inspectie, goedkeuring en/of richtlijnen ontheffen huurder niet van zijn eigen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid ter zake.

Artikel 28.

1. Huurder zal voor eigen rekening zijn inrichting/toestellen verzekeren tegen tenminste die risico's als welke bij de wet zijn voorgeschreven zulks voor de duur van de kermis c.q. van het evenement, inclusief de periode voor opbouw en afbreken.
2. Huurder is verplicht op eerste verzoek van Duursma geldige documenten betreffende de in lid 1 bedoelde verzekeringen te tonen.
3. Het niet c.q. niet genoegzaam verzekeren door de huurder en/of het niet op eerste verzoek kunnen tonen van geldige verzekeringsdocumenten door huurder geeft Duursma het recht de desbetreffende huurder voor een periode van tenminste vijf jaar uit te sluiten voor elke kermis c.q. elk evenement welk door Duursma zal worden georganiseerd.

Artikel 29.

1. Huurder is verplicht tot vergoeding van alle schade welke Duursma ondervindt of nog zal ondervinden welke schade wordt veroorzaakt door of het gevolg is van:
 - a. Het transporteren en exploiteren van huurders inrichting(en).
 - b. Gedrag en/of nalatigheid van huurder of personen waarvoor huurder aansprakelijk is;
 - c. Alle zaken welke in eigendom toebehoren aan huurder of door hem worden beheerd of gebruikt, zulks ter beoordeling van Duursma.
2. In geval Duursma door derden worden aangesproken voor schade welke direct of indirect het gevolg is van de in lid 1 genoemde oorzaken en/of omstandigheden, dient de huurder Duursma onvoorwaardelijk te vrijwaren voor de schadeaanspraken van die derden.
3. Mocht Duursma rechtens toch aansprakelijk zijn voor enige schade, dan is de hoogte van de schade-uitkering beperkt tot het bedrag waarop de door Duursma afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.

Gevolgen bij niet naleving.

Artikel 30.

1. Onverminderd het bij deze voorwaarden bepaalde heeft Duursma, bij niet nakomen door huurder van deze voorwaarden en bepalingen alsmede de bepalingen vermeld in de verpachtingadvertentie, het recht om:
2. Bij niet naleving c.q. overtreding van het bepaalde in de artikelen 25, 26 27 en 28 van deze voorwaarden de inrichting van huurder met onmiddellijke ingang te sluiten en huurder uit te sluiten van verdere deelname aan de kermis c.q. het evenement, zonder enige gehoudenheid tot terugbetaling door Duursma van (een deel van) de huursom;

3. Gedurende een door Duursma te bepalen periode aan huurder geen standplaats op enige kermis of enig evenement van Duursma te gunnen.
4. Aan huurder een boete op te leggen van € 1.250,00 per overtreding en/of voor elke dag of gedeelte daarvan dat de overtreding voortduurt;
5. Onverminderd het in sub 3 bepaalde; in alle gevallen waarbij het verzuim van de huurder slechts uit het nalaten van enige betaling bestaat, over het totale verschuldigde bedrag 1,5% rente per maand in rekening te brengen, gerekend vanaf de vervaldag alsmede dat huurder verschuldigd is de buitengerechtigde kosten ad 15%, met een minimum van € 200,00, vermeerderd met de kosten van gerechtelijke incasso en advocaatkosten.

Restitutie

Artikel 31

1. Gehele of gedeeltelijke restitutie van pachtgelden en/of betaalde kosten is uitgesloten in geval van landelijk, regionale dan wel plaatselijke gebeurtenissen, bijvoorbeeld rampen en/of overlijden van leden van het koningshuis, regeringsfunctionarissen of andere hoogwaardigheidsbekleders etc., waarbij het uit fatsoen of morele verplichtingen dan wel solidariteit gewenst is, al dan niet op last van de autoriteiten, de kermis c.q. het evenement geheel of gedeeltelijk te onderbreken dan wel af te gelasten.
2. In die gevallen dat er wel een mogelijkheid van restitutie wordt geboden, zal dit geschieden onder aftrek van alle reeds door Duursma gemaakte kosten.

Artikel 32

1. Eventueel gestorte waarborgsommen zullen worden gerestitueerd wanneer huurder aan al zijn verplichtingen jegens Duursma heeft voldaan. Duursma heeft het recht van verrekenen.
2. Huurder zal geen beroep doen op recht van verrekenen ook niet wanneer het een door hem betaalde waarborgsom betreft.

Aansprakelijkheid Duursma

Artikel 33

1. Duursma staat niet in voor verborgen gebreken van de aan huurder toegewezen standplaats.
2. Duursma is niet gehouden om schade van huurder, in welke vorm dan ook en ontstaan door welke oorzaak dan ook te vergoeden, behoudens als er sprake is van opzet en/of grove schuld van Duursma.
3. Voor zover rechtens, niet tegenstaande het in lid 2 van dit artikel vermelde, komt vast te staan dat de Duursma aansprakelijk is/moch zijn, dan beperkt die aansprakelijkheid zicht tot ten hoogste het bedrag van de huursom, minus de kosten voor Nuts- en andere voorzieningen, dan wel het bedrag waarop de door Duursma afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft. De huurder doet afstand van zijn recht op grond van wanprestatie ontbinding te vorderen van hetgeen is overeengekomen.
4. Eventuele vorderingen op Duursma, vervallen door het enkele verloop van een termijn van 1 jaar, welke termijn aanvangt op de eerste dag na beëindiging van het evenement of de kermis tijdens welke de beweerde vordering is ontstaan.
5. Duursma is niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk voor eventueel door derden georganiseerde kermissen en/of evenementen al dan niet met kermisactiviteiten, welke mogelijk een negatieve invloed kunnen hebben op de resultaten van de kermis waarvoor is ingeschreven.

Merkenrecht

Artikel 34.

1. Huurder en zijn medewerkers zullen zich onthouden van welke actie, daad en/of medewerking zowel direct als indirect waarbij misbruik dan wel inbreuk wordt gemaakt op merken en/of auteursrechtelijk beschermde merken/logo's voor bekende TV- figuren, als ook dat zij zich zullen onthouden van elke vorm van deelname zowel direct als indirect, aan distributie, uitgifte, verkoop of anderszins van goederen die zijn nagemaakt of op andere wijze in strijd zijn met voren-genoemde merken of auteursrechten.
2. In geval Duursma door derden wordt aangesproken voor schade welke direct of indirect het gevolg is van de in lid 1 genoemde oorzaken en/of omstandigheden, dient de huurder Duursma onvoorwaardelijk te vrijwaren voor schadeaan spraken van die derden.

Toepasselijk recht

Artikel 35.

Deze voorwaarden, inschrijving, gunning en (huur)overeenkomst, als ook alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten en geschillen worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Duursma is gevestigd.

Hippolytushoef, april 2016